



Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie
Baden in Karlsruhe

IBP Ingenieurbüro Petschenka
Frau Dipl.-Bauing. Martina Petschenka
Nächstenbacher Weg 1
69517 Weinheim

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

Frau Dipl.-Bauing. Martina Petschenka hat am 09.07.2013 das Seminar 60144 K > Die neue Sachwertrichtlinie [SW-RL 2012] und die neuen NHK 2010 [Anl. 1] - auf der Rechtsgrundlage ImmoWertV 2010 bei der Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Baden in Karlsruhe besucht.

Seminarinhalte waren:

1. **Anwendung der SW-RL und Verfahrensablauf**
 - Modellparameter
 - Schema
2. **Herstellungskosten der baulichen Anlagen**
 - NHK 2010
 - Gebäudestandards
 - Ermittlung Kostenkennwert
 - Nutzbarkeit Dachgeschoss
 - Aktualisierung Baupreisindex
 - Bruttogrundfläche
 - nicht erfasste Bauteile
3. **Alterswertminderung**
 - Gesamtnutzungsdauer
 - Bj./ursprüngliches Alter
 - Restnutzungsdauer
 - Berechnung Alterswertminderung
 - Modifizierung Restnutzungsdauer
4. **Vorläufiger Sachwert**
 - Herstellungskosten baulicher Außen-/Anlagen
 - Bodenwert und Ergebnis

VORSPRUNG DURCH WISSEN
WWW.VWA-BADEN.DE

Steuer-Nr.: 35022/85972

5. Sachwert (Verkehrswert)

- Marktangepasster vorläufiger Sachwert
- besondere objektspez. Grundst.merkmale
- Ergebnis und Zusammenfassung

6. Bsp. zur Sachwertberechnung nach der SW-RL

Referent:

Dr. Gerhard Leute,

Dipl.-Ing., Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken, Gebäuden sowie Mieten und Pachten, Karlsruhe

Seminarorganisation:

Gerhard Maurer
Fortbildungsreferent

Karlsruhe, 09.07.2013

