

IBP Ingenieurbüro Petschenka
Frau Dipl.-Bauing. Martina Petschenka
Nächstenbacher Weg 1
69517 Weinheim

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

Frau Dipl.-Bauing. Martina Petschenka hat am 01.03.2012 das Seminar 60145 K > Die Immobilienwertermittlungsverordnung [ImmoWertV] in der Praxis - ImmoWertV 2010 bei der Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Baden in Karlsruhe besucht.

Seminarinhalte waren:

Einführung in die neue ImmoWertV und aktuelle Anforderungen

- Anlass zur Novellierung
- Historie der WertV
- Leitthemen der Novelle
- Eckpunkte der Neuregelungen

Immobilienwertermittlungsverordnung Abschnitt 1; §§ 1-8

- Anwendungsbereich, Begriffsbestimmungen und allgemeine Verfahrensgrundsätze

Immobilienwertermittlungsverordnung Abschnitt 2; §§ 9-14

- Bodenrichtwerte und sonstige erforderliche Daten

Immobilienwertermittlungsverordnung Abschnitt 3; §§ 15-23

- Wertermittlungsverfahren
- Vergleichswertverfahren und Bodenwertermittlung
- Ertragswertverfahren (modifizierte)
- Sachwertverfahren
- Marktanpassungsfaktoren (SW-V, Erbbaurecht)

Immobilienwertermittlungsverordnung Abschnitt 4; § 24

- Schlussvorschrift
- Anlage 1 (zu § 20) Barwertfaktoren für Kapitalisierung
- Anlage 2 (zu § 20) Barwertfaktoren für die Abzinsung

Hinweise zum Entwurf der NHK 2005 und EnEV 2009

Referent:

Dr. Gerhard Leute,

Dipl.-Ing., Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken, Gebäuden sowie Mieten und Pachten,
Karlsruhe

Seminarorganisation:

Gerhard Maurer
Fortbildungsreferent

Karlsruhe, 01.03.2012

